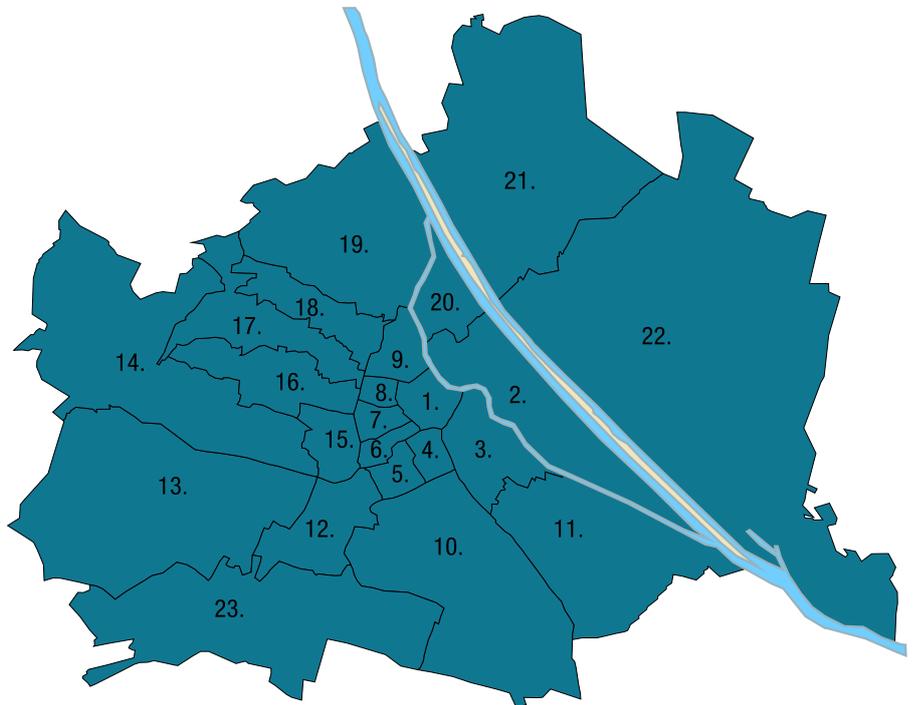


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	30,37	27,05	24,47	25,92	26,01	▲
2., Leopoldstadt	22,35	19,40	17,08	19,62	19,53	▲
3., Landstraße	23,09	20,46	22,63	20,41	21,57	▲
4., Wieden	20,78	18,96	15,51	19,00	18,42	▶
5., Margareten	26,57	23,75	25,12	16,37	25,16	▲
6., Mariahilf	19,86	20,83	18,78	20,52	19,90	▲
7., Neubau	26,26	26,69	26,35	17,89	25,75	▲
8., Josefstadt	22,86	19,48	19,23	21,14	20,42	▶
9., Alsergrund	24,28	21,23	19,94	19,83	20,78	▲
10., Favoriten	22,58	18,29	16,05	k.A.	19,76	▶
11., Simmering	17,45	15,32	15,82	k.A.	16,35	▼
12., Meidling	21,60	18,85	15,87	14,85	20,06	▲
13., Hietzing	20,17	17,48	19,98	19,97	19,16	▲
14., Penzing	20,16	17,08	14,55	18,37	18,05	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,65	17,09	17,15	k.A.	18,40	▼
16., Ottakring	17,98	17,67	16,80	k.A.	17,51	▲
17., Hernals	17,90	18,67	17,26	20,04	18,10	▲
18., Währing	19,71	19,74	22,25	21,97	20,71	▲
19., Döbling	21,54	20,59	21,09	22,39	21,26	▲
20., Brigittenau	19,54	17,34	17,67	k.A.	18,21	▶
21., Floridsdorf	19,83	17,28	20,52	k.A.	18,71	▲
22., Donaustadt	22,69	21,41	18,58	50,15	21,75	▶
23., Liesing	18,28	18,05	19,41	k.A.	18,11	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3329

Datenbasis: März 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.